

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Железнодорожная ул, 14

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.33	2 460.84	1	0.26	1 967.26	-20.06
2	Запуск системы отопления	1	0.15	1 110.49	1	0.15	1 116.19	0.51
3	Консервация системы отопления	1	1.11	8 280.00	1	0.07	520.21	-93.72
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.26	1 905.59	1	0.26	1 915.31	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.05	7 857.30	1	1.06	7 898.15	0.52
6	Промывка и гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.25	1 915.31	
	Итого		2.90	21 614.22		2.05	15 332.43	-29.06
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.44	3 301.45	0	0.00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.14	1 073.73	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.32	2 386.08	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.56	4 143.92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.08	624.55	
	Итого		0.44	3 301.45		1.10	8 228.28	149.23
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.60	98 218.14	1	0.76	5 667.17	
	Текущий ремонт		12.57					
	Итого		13.17	98 218.14		0.76	5 667.17	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.60	4 460.95	1	0.59	4 372.13	-1.99
	Итого		0.60	4 460.95		0.59	4 372.13	-1.99
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	247	2.96	22 084.27	247	3.09	23 042.63	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.23	1 722.00	3	0.11	784.65	-54.43
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.49	3 677.28	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.72	5 381.52	24	0.75	5 601.60	4.09
5	Мытье окон	2	0.18	1 304.72	2	0.18	1 357.70	4.06
6	Подметание территории	144	0.24	1 821.60	144	0.26	1 895.04	4.03
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.18	1 361.28	12	0.19	1 416.84	4.08
8	Посыпка территории	20	0.03	239.20	20	0.03	250.40	4.68
9	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.38	2 855.40	20	0.40	2 970.20	4.02

10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.38	2 799.72	84	0.14	1 050.84	-62.47
	Итого		5.30	39 569.71		5.64	42 047.18	6.26
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 728.40	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 728.40	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.91	6 766.66	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.30	2 197.40	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	766.18	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.38	2 818.30	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.43	3 233.22	
	Итого		1.00	7 456.80		2.12	15 781.76	111.64
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	4 996.08	12	0.70	5 219.76	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	32 511.60	12	4.53	33 779.28	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	13 795.08	12	1.92	14 317.08	3.78
	Итого		6.88	51 302.76		7.15	53 316.12	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	5 816.28	12	0.81	6 039.96	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	7 605.96	12	1.06	7 904.16	3.92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.21	1 557.39	0	0.00		
	Итого		2.01	14 979.63		1.87	13 944.12	-6.91
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.91	6 784.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.80	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.65	4 836.84	1	0.65	4 836.84	
	Итого		1.56	11 620.84		1.45	10 786.56	-7.18
	Итого по всем видам работ и услуг:		33.86	252 524.50		22.14	165 103.62	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	33.86
2	из них плата по текущему ремонту	12.57
3	из них содержание общего имущества	21.29
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	22.14
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	